

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Набережная, дом 1

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	65,50	3 117,80	0,62
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	65,50	12 023,84	2,38
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	65,50	111 965,70	22,18
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	65,50	9 673,04	1,92
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	65,50	22 552,96	4,47
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>159 333,34</b>	<b>31,57</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	21,840	57 097,40	11,31
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	21,840	15 408,56	3,05
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	21,840	5 982,41	1,19
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>78 488,37</b>	<b>15,55</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	0,00	0,00	0,00
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>237 821,71</b>	<b>47,12</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	20	3 467,80	0,69
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	202	17 289,18	3,42
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,76	1 раз в год	1	242,00	73 025,92	14,47
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	420,70	3 462,36	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>97 245,26</b>	<b>19,27</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	200,80	1 раз в год	1	8	1 606,40	0,32
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	140,41	1 раз в год	1	1	140,41	0,03
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	416,10	1 раз в год	1	1	416,10	0,08
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	4	1 976,68	0,39
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>4 139,59</b>	<b>0,82</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,20
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,68	1 раз в год	1	60,00	2 500,80	0,50
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	1,00	2 390,22	0,47
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	420,70	3 071,11	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>8 972,94</b>	<b>1,78</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	420,70	66 033,07	13,08
Итого прочие							66 033,07	13,08
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>176 390,86</b>	<b>34,95</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Замена основной разводки системы отопления МКД	1 м	4 243,09	1 раз в год	1	242,00	1 026 827,78	203,40
Итого по отоплению:							1 026 827,78	203,40
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>1 026 827,78</b>	<b>203,40</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	420,70	50 685,94	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	420,70	31 905,89	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	420,70	15 397,62	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	420,70	54 876,11	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	420,70	8 531,80	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>161 397,36</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>1 602 437,71</b>	<b>317,44</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)